

## Une francilienne ensoleillée

JÉRÔME AUGEREAU

**UNE JOLIE MAISON DE 160 M<sup>2</sup> SUR UNE PETITE PARCELLE À CROISSY-SUR-SEINE. C'EST LE PARI RÉUSSI PAR MAISONS BELL QUI A SIGNÉ CETTE DEMEURE SPACIEUSE ET LUMINEUSE.**

Une maison baignée de lumière, de beaux volumes... Héloïse et Philippe sont ravis de leur nouvelle demeure signée Maisons Bell. Située dans une impasse à Croissy-sur-Seine (Yvelines), à deux pas de la mairie, cette maison offre à ses quatre occupants une superficie habitable de 160 m<sup>2</sup>. Un séjour et une cuisine américaine occupent les 70 m<sup>2</sup> du rez-de-chaussée, baigné de lumière grâce au Lumicène®. Cet espace de vie circulaire et vitré qui s'ouvre sur le jardin accueille une table où se réunit quotidiennement la famille. Cet éclairage naturel est complété par la grande baie du salon et la fenêtre coulissante de la cuisine qui s'ouvrent toutes les deux sur le jardin agrémenté d'une piscine.

### POUR EN SAVOIR PLUS

Les maisons Bell  
01 30 82 02 55  
www.maisons-bell.com



**LE LUMICÈNE® ET  
LES DIFFÉRENTS BAIES  
ASSURENT  
UN BON ÉCLAIRAGE  
AU REZ-DE-CHAUSSÉE.**

Au centre de la maison, la grande trémie de l'escalier en bois permet de bénéficier d'une belle hauteur sous plafond atteignant 5,50 m. L'escalier et l'entrée de la maison bénéficient de la lumière diffusée par la baie à galandage du premier étage qui s'ouvre sur une petite terrasse en demi-lune, protégée par un garde-corps bleu. Une mezzanine de 14 m<sup>2</sup> dessert la suite parentale, les chambres des deux enfants et leur salle de bains. « Nous étions très attachés à cette mezzanine car nous trouvions un lieu où nos enfants puissent jouer ensemble »,

précise Héloïse. Ces derniers profitent d'une chambre spacieuse, chacune d'elles offrant une superficie de 14 m<sup>2</sup>. Une salle de bains jouxte l'une des chambres. Les parents disposent quant à eux d'une chambre de 15 m<sup>2</sup>, prolongée d'un dressing et d'une salle de bains de 8 m<sup>2</sup>. Si les pièces de vie offrent une superficie généreuse, le sous-sol n'est pas en reste. La famille bénéficie d'une surface de 90 m<sup>2</sup> dans laquelle sont aménagés une buanderie, un coin bricolage, une table de ping-pong, une cave, sans oublier l'espace home-cinéma. ■



### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Le constructeur a installé un plancher chauffant électrique au rez-de-chaussée. Les fenêtres qui s'ouvrent côté rue sont en PVC. La baie coulissante et la fenêtre qui donnent sur le jardin sont réalisées en aluminium gris anthracite et PVC blanc. Côté couleurs, les propriétaires ont joué la carte de l'uniformisation. Une jolie teinte marron foncée a été déclinée dans la maison. Que ce soit pour les portes, les meubles de cuisine, l'escalier ou encore le parquet en merbau posé dans les pièces du premier étage.

